

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

Номер кадастрового квартала:	39:05:010101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская обл., р-н Зеленоградский, г. Зеленоградск
Площадь:	3130 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12175.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:05:010101:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	национальный парк
Сведения о кадастровом инженере:	Евдокимов Денис Владимирович №39-10-26
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 39:05:010101:41.
Получатель выписки:	Вилков Андрей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31893725	
Кадастровый номер:	39:05:010101:48
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 39-39/003-39/016/001/2015-90/1 от 16.03.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	сервитут, площадь 221 кв.м. - Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера-20.02.2019
дата государственной регистрации:	16.03.2015
номер государственной регистрации:	39-39/003-39/016/001/2015-91/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №39/15-BC-84194 от 06.03.2015 г.
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный парк "Куршская коса", ИНН: 3918005008
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Иные права, № 39-39/003-39/003/007/2015-474/1 от 07.10.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Федеральное государственное казенное учреждение "Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Калининградской области", ИНН: 3908013480
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Постоянное (бессрочное) пользование, № 39-39/003-39/011/015/2015-3776/1 от 02.11.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.4.1.	вид:	частный, Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования земельным участком постоянно
		дата государственной регистрации:	07.10.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/003-39/003/007/2015-474/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный парк "Куршская коса", ИНН: 3918005008
	основание государственной регистрации:	Распоряжение "О праве ограниченного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:020401:15 и 39:05:010101:48, находящимися в собственности Российской Федерации" №332-р от 18.06.2015 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

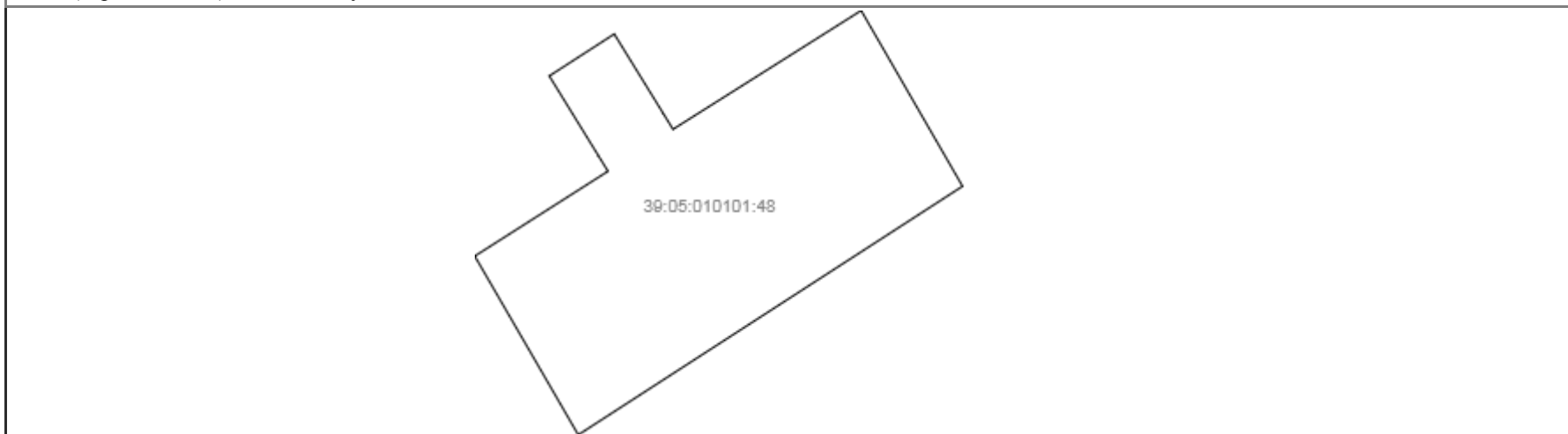
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383575.13	1189740.72	данные отсутствуют	0.1
2	383582.46	1189752.09	данные отсутствуют	0.1
3	383568.59	1189760.66	данные отсутствуют	0.1
4	383565.82	1189762.37	данные отсутствуют	0.1
5	383586.56	1189795.31	данные отсутствуют	0.1
6	383555.87	1189813.05	данные отсутствуют	0.1
7	383512.45	1189745.79	данные отсутствуют	0.1
8	383543.67	1189727.68	данные отсутствуют	0.1
9	383558.49	1189750.99	данные отсутствуют	0.1
10	383561.16	1189749.34	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:05:010101:48/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:05:010101:48/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:05:010101:48/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	221	Сервитут
2	297	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.05.2.16, Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" № б/н от 28.07.2000
3	2367	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.00.2.152, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" № 78 от 26.09.2016
данные отсутствуют	весь	Частный сервитут, Национальный парк "Куршская коса"
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.05.2.2, Территориальное землеустройство на землях особо охраняемых природных территории федерального значения Национальный парк «Куршская коса № 5-08 от 18.07.2008
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.00.2.156, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" № 78 от 26.09.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
19.10.2017 № 99/2017/31893725				
Кадастровый номер:			39:05:010101:48	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК39				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383575.13	1189740.72	данные отсутствуют	0.1
1	383575.13	1189740.72	данные отсутствуют	0.1
2	383582.46	1189752.09	данные отсутствуют	0.1
3	383568.59	1189760.66	данные отсутствуют	0.1
10	383561.16	1189749.34	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
19.10.2017 № 99/2017/31893725				
Кадастровый номер:			39:05:010101:48	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК39				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	383555.87	1189813.05	данные отсутствуют	0.1
11	383516.67	1189748.55	данные отсутствуют	0.2
11	383516.67	1189748.55	данные отсутствуют	0.2
12	383514.45	1189748.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	383558.38	1189811.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	383523.45	1189753.55	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2017 № 99/2017/31893725			
Кадастровый номер:		39:05:010101:48	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК39				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	383575.13	1189740.72	данные отсутствуют	0.1
2	383582.46	1189752.09	данные отсутствуют	0.1
3	383568.59	1189760.66	данные отсутствуют	0.1
4	383565.82	1189762.37	данные отсутствуют	0.1
5	383586.56	1189795.31	данные отсутствуют	0.1
8	383543.67	1189727.68	данные отсутствуют	0.1
8	383543.67	1189727.68	данные отсутствуют	0.1
9	383558.49	1189750.99	данные отсутствуют	0.1
10	383561.16	1189749.34	данные отсутствуют	0.1
15	383518.02	1189742.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	383541.12	1189770.45	данные отсутствуют	12.5
17	383563.26	1189806.17	данные отсутствуют	12.5
18	383564.53	1189808.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.